



COMUNE DI RAVENNA
Area Infanzia, Istruzione e Giovani
U.O. Qualificazione e Politiche Giovanili

ALLEGATO 2)

REGOLE DI CONVENZIONAMENTO PER L'UTILIZZO DI DUE APPARTAMENTI SITI IN VIALE OVIDIO, 25 – LIDO ADRIANO (RA) DESTINATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO “_____”

Art.1) Oggetto della concessione

Il presente accordo ha per oggetto la realizzazione del progetto “_____” attraverso la concessione di due immobili di proprietà comunale, siti in Viale Ovidio, 25 - Lido Adriano (RA) facenti parte del medesimo comparto abitativo, presentato dall'Associazione / Rete di Associazioni_____, ritenuto di interesse pubblico e strettamente correlato agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale per il periodo 01/07/2020-30/06/2023, nell'ambito di interventi e azioni volte al contrasto del disagio, della devianza e dell'esclusione sociale nei giovani under 35.

Gli immobili hanno i seguenti dati identificativi: Sezione Urbana: Ravenna / Foglio: 113 / mappale: 819 / subalterno: 3-5 / Categoria : A/2 -A/2 / Classe: 2 - 2 / Consistenza: 5,5 vani - 7,5 vani.

A tal fine il Comune di Ravenna, di seguito denominato concedente, affida all'Associazione/Rete di associazioni_____, di seguito denominata concessionaria, che accetta, la gestione degli immobili sopra identificati, evidenziati nella planimetria allegata (Allegato 3).

Gli immobili sono concessi nelle condizioni e nello stato di fatto in cui si trovano e potranno essere utilizzati esclusivamente al fine di realizzare il progetto descritto nelle premesse e allegato alla presente convenzione e soddisfare il servizio indicato nel progetto allegato (Allegato 4).

La realizzazione di ogni intervento di adeguamento necessario per sistemare e rendere eventualmente idonei all'uso convenuto i locali sopra descritti andrà concordata con il Comune di Ravenna e sarà totalmente a carico del concessionario, che si farà carico degli oneri connessi, senza richiedere alcun contributo al Comune di Ravenna e senza pretendere alcun indennizzo all'atto di restituzione degli immobili.

Art. 2) Obblighi e diritti delle parti

Al concessionario è riservato l'uso esclusivo degli immobili. Il Concessionario si impegna a conservare i locali concessi in uso in buono stato manutentivo, ai sensi dell'art.1587 e 1588 del C.C. sino alla loro restituzione, oltre che ad utilizzarli conformemente alla vigente normativa.

Spetta al concessionario l'obbligo di manutenzione ordinaria dell'immobile, mentre il Comune si riserva quella straordinaria.

All'Amministrazione Comunale è riservata la più ampia facoltà di vigilanza e controllo in qualsiasi momento e con qualsiasi mezzo sull'attività svolta dall'Associazione per la realizzazione del progetto

Il concessionario si impegna a presentare una relazione descrittiva sull'andamento del progetto da restituire all'Ufficio Politiche Giovanili con cadenza annuale (entro il 30/06 di ogni anno) in cui emerga l'andamento del progetto, le attività realizzate, il numero dei beneficiari coinvolti, distinti per genere ed età, nonché la descrizione delle collaborazioni, partenariati e partecipazioni con istituzioni, enti, associazioni del territorio che sono state messe in campo.

Ogni altro utilizzo eccedente quanto sopra fissato andrà concordato con il Comune di Ravenna che valuterà il caso specifico in ragione di una eventuale autorizzazione.

Art. 3) Regolamentazione di rapporti con terzi utilizzatori

Il concessionario assume ogni responsabilità connessa allo svolgimento delle attività di progetto e alla gestione e conduzione degli immobili in uso. Al concessionario competono gli obblighi di rispetto delle regole di buon vicinato e lo stesso esenta il Comune di Ravenna da ogni onere in merito sollevandolo da qualsiasi responsabilità conseguente ad azioni e condotte riferite al concessionario che possano avere arrecato danni a terzi.

L'Amministrazione si riserva, tramite il Servizio Sociale Associato, la facoltà di concordare con l'associazione/rete di associazioni concessionarie l'utilizzo di parte degli immobili in uso per fini coerenti con il progetto stesso, le cui modalità restano estranee a questa convenzione e fanno invece riferimento ad accordi da perfezionare con il Servizio Sociale Associato del Comune di Ravenna in fasi successive.

Il Comune di Ravenna resta altresì totalmente estraneo alla gestione e alle modalità di realizzazione del progetto e quindi ai rapporti tra concessionario e soggetti ospiti e/o partecipanti a qualunque titolo alle attività di progetto, specie per quanto riguarda eventuali danni o pregiudizi che dalla condotta di questi potrebbero derivare.

Art.4) Durata del contratto

La durata della convenzione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto e scadrà il 30.06.2023 con possibilità di proroga da definirsi con successivi atti.

Art.5) Utenze, manutenzione e altri impegni

Sono interamente a carico del Concessionario tutte le spese inerenti alla conduzione e cioè quelle relative ai consumi di acqua, gas, riscaldamento, energia elettrica.

Sono a carico del Concessionario anche i costi relativi all'acquisto di arredi ed elettrodomestici.

Art.6) Canone di concessione

L'immobile viene concesso a titolo gratuito, come previsto dall'art. 6 comma 3 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Ravenna, a fronte dell'onerosità dell'impegno della gestione che l'Associazione si assume e per l'alta meritevolezza delle finalità perseguite che devono intendersi a totale compensazione del canone non percepito.

Art. 7) Assicurazione

Il Concessionario si assume tutte le responsabilità penali e civili e solleva il Comune di Ravenna da ogni responsabilità per eventuali furti, danni, sinistri e incidenti alle persone o alle cose di terzi che dovessero verificarsi comunque e da chiunque provocati durante l'uso del locale assegnato.

Il Comune di Ravenna non si assume alcuna responsabilità per le attività svolte all'interno dei locali e per i rischi che possono derivare a quanto in essi contenuto durante il tempo di utilizzo dei locali concessi in uso.

L'associazione è tenuta a presentare adeguata polizza assicurativa (RCT) con massimale adeguato a €. 2.500.000,00 per danni a cose e persone che derivanti dalle attività del personale assegnato al progetto e agli ospiti dello stesso, compreso terzi presenti a qualsiasi titolo dentro i locali.

E' inoltre tenuta a prestare idonea polizza assicurativa (RCO) con massimale adeguato a €. 2.500.000,00 a copertura di eventuali danni che potrebbero derivare ai prestatori di servizio incaricati dall'associazione nello svolgimento delle attività all'interno degli immobili.

Art. 8) Risoluzione e recesso

Il Concedente può recedere dal presente contratto, oltre ai casi di inadempienza precedentemente indicati e nei casi previsti dalla legge, anche nel caso in cui:

- gli immobili risultino gravemente danneggiati per un qualsiasi motivo e debba essere assicurata la stabilità con lavori edili;
- il Concessionario non svolga con la diligenza media la gestione in oggetto;
- ogni utilizzo improprio e non autorizzato;
- qualunque altro comprovato motivo di interesse pubblico che il Comune di Ravenna ritenga meritevole ai fini della revoca.

Realizzatasi la risoluzione o la revoca del contratto, il Concessionario dovrà, dietro invito del Concedente, provvedere a consegnare entro congruo termine, fissato dal Concedente stesso, l'immobile vuoto e ripristinato nelle condizioni iniziali.

Ravenna, _____

Il Concedente
Il Dirigente U.O. Qualificazione e
Politiche Giovanili
Dott.ssa Laura Rossi

Il Concessionario
Il/la legale rappresentante